

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.4<sup>η</sup>/26-6-2015

Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου

Αριθμός Απόφασης 13/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

### ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου».

Στο Κρυονέρι και στο Κοινοτικό Κατάστημα σήμερα την 26<sup>η</sup> του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:30μμ ήλθε σε τακτική Συνεδρίαση το Τοπικό Συμβούλιο Κρυονερίου μετά την υπ' αριθ.πρωτ.17309/18-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρα 83,88 και 95 του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006 παρ.4. Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 δηλαδή:

#### Π α ρ ό ν τ ε ς:

- 1.-Χριστόπουλος Δημήτριος
- 2.-Κάουλα Βασιλική
- 3.-Κολοτούρος Κωνσταντίνος
- 4.-Χιώτης Ηρακλής
- 5.-Χατζηαθανασίου Αντιγόνη-Μαριάνθη

#### Α π ό ν τ ε ς:

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Παναγοπούλου Παναγιώτα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εκφώνησε το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε ότι :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το υπ' αρ ΦΕΚ 275/04-07-2008 με το οποίο πραγματοποιήθηκε η Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) της Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής )
- 2) Την υπ' αρ. 40/2014 Απόφαση Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου με την οποία αποφασίζετε κατά πλειοψηφία για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου ώστε να ενταχτεί η αιτούσα στη Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλούσων εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου
- 3) Το υπ' αρ. 25415/08-08-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσία του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως
- 4) Την υπ' αρ. πρωτ. 9793/20-04-2015 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ζητά την έκφραση βούλησης για την εν λόγω τροποποίηση μετά την έκδοση των απαραίτητων ΠΔ του μέρους Α5 άρθρου 13 του Ν. 4269(ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)
- 5) Την υπ' αρ.116/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου και την ένταξη της Βιομηχανίας με την επωνυμία Fontana di Plastica A.E. που εδρεύει στην οδό Λεύκης 122 στο Κρυονέρι στη Ζώνη Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών μη οχλουσών εγκαταστάσεων του Γ.Π.Σ. Κρυονερίου, ως υφιστάμενη προ του ΠΔ 84/84.

Σας ενημερώνουμε ότι:

- 1) Έχει ζητηθεί προφορικά από πολλούς ιδιοκτήτες ακινήτων της Δ.Κ. Κρυονερίου η Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. ακριβώς μετά την έγκριση του έτσι ώστε να δοθεί χρήσης γης σε τμήμα των διοικητικών ορίων της Δ.Κ. Κρυονερίου ώστε να του δοθεί η δυνατότητα να πολεοδομηθεί .  
Σημειώνεται δε ότι υπάρχει αλληλοκάλυψη από το Γ.Π.Σ της Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου και Ανοίξεως και αυτός ήταν ο λόγος που ο οργανισμός Αθήνας δεν έδωσε χρήσης γης στην εν λόγω περιοχή εξηγώντας ότι έπρεπε να τροποποιηθεί πρώτα του Γ.Π.Σ. του Αγίου Στεφάνου.

- 2) Στην έγκριση του ΓΠΣ της πρώην Κοινότητας Κρυονερίου μεταξύ των άλλων αναφέρει :
- A) Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με το όριο της Ζώνης Α προστασίας του Κηφισού ποταμού, η δε ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με το όριο του ρέματος (τελική οριοθέτηση από την υδραυλική μελέτη.).
- B) Οι γραμμές του δικτύου υψηλής τάσης της ΔΕΗ καθώς και οι εγκαταστάσεις της σημειώνονται ενδεικτικά στο 2864 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ χάρτη Π1, η δε ακριβής οριοθέτηση τους γίνεται κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης Δ.
- Γ) Πριν την χορήγηση των οικοδομικών αδειών εξετάζεται η χρησιμότητα εκπόνησης μικροζωνικών μελετών.

**Κατόπιν των αναφερομένων**, εισηγούμαι την τροποποίηση του ΓΠΣ ως εξής :

- 1)** Μείωση της Γραμμής δουλείας μετά την υπογειοποίηση της μια γραμμής υπερύψηλης τάσης.
- 2)** Τροποποίηση ΓΠΣ Κρυονερίου σύμφωνα με τα Διοικητικά όρια των πρώην Δήμων Αγίου Στέφανου και Ανοίξεως.
- 3)** Η οικοδομική γραμμή στις Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ3 , και ΠΕ4 να μην ταυτίζεται με το όριο της Ζώνης Α προστασίας του Κηφισού ποταμού αλλά τουλάχιστον 10 μέτρα από την τελική οριοθέτηση της υδραυλικής μελέτης.
- 4)** Να απαλειφτεί στο ΓΠΣ η παράγραφος «Πριν την χορήγηση των οικοδομικών αδειών εξετάζεται η χρησιμότητα εκπόνησης μικροζωνικών μελετών» διότι σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 7950/26-03-2012 σύμβαση εκπονείται η μελέτη: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ με την οποία οι όροι που θα προκύψουν από την γεωλογική μελέτη θα είναι και οι όροι που θα εφαρμοστούν αντίστοιχα για την έκδοση των οικοδομικών αδειών .

Το λόγο πήρε ο Σύμβουλος κo Χιώτης Ηρακλής ο οποίος εξέθεσε συμπληρωματικά σχετικά με τη «Μείωση της Γραμμής δουλείας μετά την υπογειοποίηση της μια γραμμής υπερύψηλης τάσης» την προσθήκη «της αύξησης του συντελεστή δόμησης από 0,2 σε 0,3 στη Πολεοδομική ενότητα Π2». Επίσης πρότεινε να συμπληρωθούν στην τροποποίηση τα κάτωθι: «Την αύξηση συντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες Π3 και Π4 από 0,2 σε 0,4 ούτως ώστε να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών των ακινήτων στις περιοχές αυτές, τα οποία έχουν και αυτά μικρές επιφάνειες.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου αφού άκουσε την εισήγηση, έλαβε υπόψη του και τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, και μετά από διαλογική συζήτηση,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την τροποποίηση του ΓΠΣ ως εξής:

- 1)** Μείωση της Γραμμής δουλείας μετά την υπογειοποίηση της μια γραμμής υπερύψηλης τάσης και αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,2 σε 0,3 στη Πολεοδομική ενότητα Π2».
- 2)** Τροποποίηση ΓΠΣ Κρυονερίου σύμφωνα με τα Διοικητικά όρια των πρώην Δήμων Αγίου Στέφανου και Ανοίξεως.
- 3)** Η οικοδομική γραμμή στις Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ3, και ΠΕ4 να μην ταυτίζεται με το όριο της Ζώνης Α προστασίας του Κηφισού ποταμού αλλά τουλάχιστον 10 μέτρα από την τελική οριοθέτηση της υδραυλικής μελέτης.

- 4)** Να απαλειφτεί στο ΓΠΣ η παράγραφος «Πριν την χορήγηση των οικοδομικών αδειών εξετάζεται η χρησιμότητα εκπόνησης μικροζωνικών μελετών» διότι σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 7950/26-03-2012 σύμβαση εκπονείται η μελέτη: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ-ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ με την οποία οι όροι που θα προκύψουν από την γεωλογική μελέτη θα είναι και οι όροι που θα εφαρμοστούν αντίστοιχα για την έκδοση των οικοδομικών αδειών .
- 5)** Την αύξηση συντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες Π3 και Π4 από 0,2 σε 0,4 ούτως ώστε να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες των ιδιοκτητών των ακινήτων στις περιοχές αυτές, τα οποία έχουν και αυτά μικρές επιφάνειες.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13/2015.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χριστόπουλος Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.-Κάουλα Βασιλική

2.-Κολοτούρος Κωνσταντίνος

3.-Χιώτης Ηρακλής

4.-Χατζηαθανασίου Αντιγόνη-Μαριάνθη